
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
NAZWA INWESTYCJI:	Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku po byłej szkole podstawowej z przeznaczeniem na budynek publicznego żłobka
ADRES INWESTYCJI:	Kańkowo gm. Małkinia Górna dz. nr 1298/1 pow.ostrowski woj.mazowieckie
NAZWA INWESTORA:	Gmina Małkinia Górna
ADRES INWESTORA:	07-320 Małkinia Górna
WYKONAWCA:	wyłoniony w przetargu
BRANŻE:	ogólnobudowlana
DATA OPRACOWANIA:	12.10.2025

Kosztorys opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury nr 1389 z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. nr 130 z dnia 8 czerwca 2004 r.)
oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. (D.U.nr 2458)

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zatwierdził

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

12.10.2025

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Termomodernizacja posadzki			
1 d.1	KNR 4-04 0804-01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych	m		
		3,2 + 4,3 + 1,1 + 17	m	25,600	
				RAZEM	25,600
2 d.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		488,9	m2	488,900	
				RAZEM	488,900
3 d.1	KNR 2-02 1914-06	Ręczne skucie powierzchni betonu zbrojonego - warstwa dociskowa styropianu	m2		
		488,9	m2	488,900	
				RAZEM	488,900
4 d.1	KNR 4-04 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm	m3		
		488,9 * 0,15	m3	73,335	
				RAZEM	73,335
5 d.1	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm (spocznik przy kotłowni)	m3		
		$(1,2 * 1,7) * 0,3 + 1,2 * 0,3 * 0,15 + 1,2 * 0,15 * 1,0 + 2,0 * 0,15 * 1,0$	m3	1,146	
				RAZEM	1,146
6 d.1	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm (spocznik przy sali)	m3		
		$2,0 * 4,2 * 0,6 + 5 * 0,3 * 0,15 + 5,6 * 0,3 * 0,15 + 6,2 * 0,3 * 0,15 + (2 + 4,2 + 0,9 + 2,6 + 3,6 + 0,9 + 1,5 + 2,0) * 0,15 * 1,0$	m3	8,451	
				RAZEM	8,451
7 d.1	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm (schody wejściowej)	m3		
		$11,8 * 0,45 + 2,5 * 0,3 * 0,15 + 2,5 * 0,3 * 0,15 + 16,0 * 0,15 * 1,0$	m3	7,935	
				RAZEM	7,935
8 d.1	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm (pochylni)	m3		
		$13,5 * 0,45 + 18 * 0,15 * 1,0$	m3	8,775	
				RAZEM	8,775
9 d.1	KNR 4-01 0329-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		
		$(2,6 * 2,3 * 2) * 0,4 + (0,6 * 2,6 * 2) * 0,4 + (1,2 * 2,3 * 0,4) * 2 + (0,6 * 1,2 * 2) * 0,4 + (1,47 * 1,01 * 0,4) + (0,9 * 0,9 * 2) * 0,4$	m3	10,058	
				RAZEM	10,058
10 d.1	KNR 19-01 0116-04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi z parteru	m3		
		488,9 * 0,15	m3	73,335	
				RAZEM	73,335
11 d.1	KNR 4-04 1105-01 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 10 km wraz z utylizacją	m3		
		488,9 * 0,15 + 132,84	m3	206,175	
				RAZEM	206,175
12 d.1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		488,9 * 0,1	m3	48,890	
				RAZEM	48,890
13 d.1	KNR 2-02 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m2		
		488,9	m2	488,900	
				RAZEM	488,900

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR 2-02 0604-04	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - druga i następna warstwa	m2		
		488,9	m2	488,900	
				RAZEM	488,900
15 d.1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne z płyt styropianowych XPS poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		488,9	m2	488,900	
				RAZEM	488,900
16 d.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		488,9	m2	488,900	
				RAZEM	488,900
17 d.1	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 60 mm zatarte na gładko	m2		
		488,9	m2	488,900	
				RAZEM	488,900
18 d.1	KNR 13-12 1002-01	Zbrojenie posadzek siatką Rabitza	m2		
		488,9	m2	488,900	
				RAZEM	488,900
19 d.1	KNR BC-02 0417-02	Wylewka samopoziomująca ASO-FS10 o gr.10 mm na podłożach anhydrytowych	m2		
		488,9	m2	488,900	
				RAZEM	488,900
20 d.1	KNR 2-02 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe z wywinięciem na ściany 10 cm jako cokół - do M współ.1,1; do R1,2 /na ewentualne łączenia różnych wzorów i kolorów /	m2		
		483,48	m2	483,480	
				RAZEM	483,480
21 d.1	KNR 2-02 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2		
		488,9	m2	488,900	
				RAZEM	488,900
22 d.1	NNRNKB 202 2805-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm - kotłownia	m2		
		12,28	m2	12,280	
				RAZEM	12,280
23 d.1	NNRNKB 202 2809-02	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej - kotłownia	m		
		12,28	m	12,280	
				RAZEM	12,280
2		Ocieplenie fundamentów			
24 d.2	KNR 4-04 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm- opaska betonowa wokół budynku	m3		
		$(34,77 + 24,04 + 24,04 + 34,77) * 0,5 * 0,1$	m3	5,881	
				RAZEM	5,881
25 d.2	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie fundamentu schodów i pochylni podjazdu z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm	m3		
		10	m3	10,000	
				RAZEM	10,000
26 d.2	KNR 4-04 1105-01 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 10 km	m3		
		5,88	m3	5,880	
				RAZEM	5,880
27 d.2	KNR 2-01 0310-01	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu I-II)	m3		
		$(34,77 + 24,04 + 24,04 + 34,77) * 0,8 * 1,0$	m3	94,096	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	94,096
28 d.2	KNR AT-38 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		$(34,77 + 24,04 + 24,04 + 34,77) * 1,0$	m2	117,620	
				RAZEM	117,620
29 d.2	KNR 9-23 0102-07	Wyrównanie podłoża betonowych o nierównościach 10-20 mm	m2		
		117,62	m2	117,620	
				RAZEM	117,620
30 d.2	KNR AT-40 0408-02	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie	m2		
		117,62	m2	117,620	
				RAZEM	117,620
31 d.2	KNR AT-27 0201-07	Izolacja pionowa ze szlamów uszczelniających nakładanych na wyrównanym podłożu - wtopienie wkładki zbrojącej	m2		
		117,62	m2	117,620	
				RAZEM	117,620
32 d.2	KNR AT-38 0204-01	System na styropianie (EPS) - tynk mozaikowy płyty o grubości do 15 cm- cokół fundamentu	m2		
		$(34,77 + 24,04 + 24,04 + 34,77) * 1,0$	m2	117,620	
				RAZEM	117,620
33 d.2	KNR 2-02 0607-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej "grzybkowej" - osłona styroduru	m2		
		$(34,77 + 24,04 + 24,04 + 34,77) * 1,0$	m2	117,620	
				RAZEM	117,620
34 d.2	KNR 2-01 0320-0201	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m3		
		$(34,77 + 24,04 + 24,04 + 34,77) * 0,7 * 1,0$	m3	82,334	
				RAZEM	82,334
3		Ocieplenie ścian			
35 d.3	KNR 4-01 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.	szt.		
		1 + 1	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
36 d.3	KNR 9-29 0202-04 analogia	Usunięcie izolacji termicznej ze styropianu o grubości 5 cm	m2		
		249,26	m2	249,260	
				RAZEM	249,260
37 d.3	KNR 9-29 0202-04 analogia	Usunięcie izolacji termicznej z wełny o grubości 7 cm	m2		
		200	m2	200,000	
				RAZEM	200,000
38 d.3	KNR AT-38 0103-01	Oczyszczenie i zmycie istniejącego tynku strukturalnego	m2		
		538,5	m2	538,500	
				RAZEM	538,500
39 d.3	KNR AT-38 0202-02	System na styropianie (EPS) - silikonowy - płyty o grubości 15-25 cm	m2		
		538,5 - 89,24	m2	449,260	
				RAZEM	449,260
40 d.3	KNR AT-38 0202-03	System na styropianie (EPS) - zestaw dekoracyjny silikonowy warstwa zbrojona i tynk na ościeżach	m2		
		$(8,4 + 4,8 + 7,2 + 13,6 + 43,2 + 58,8 + 16,8 + 19,6 + 12,8 + 16,2) * 0,3 + 20 * 0,3$	m2	66,420	
				RAZEM	66,420
41 d.3	KNR AT-31 0707-01	Montaż profili elewacyjnych - profile parapetowe	m		
		55	m	55,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	55,000
42 d.3	KNR AT-38 0502-01	Montaż profili ochronnych narożnikowych	m		
		111	m	111,000	
				RAZEM	111,000
43 d.3	KNR AT-38 0502-02	Montaż profili ochronnych podparapetowych	m		
		55	m	55,000	
				RAZEM	55,000
44 d.3	KNR AT-38 0501-01	Montaż listwy startowej	m		
		(34,77 + 24,04 + 24,04 + 34,77)	m	117,620	
				RAZEM	117,620
45 d.3	KNR AT-38 0215-05	Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) termoizolacji ścian ze styropianu kołkami - 6 szt./m2 w podłożu z cegły	m2		
		411	m2	411,000	
				RAZEM	411,000
46 d.3	KNR 2-02 1611-05	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe wysokości do 4 m	m2		
		538,5	m2	538,500	
				RAZEM	538,500
47 d.3	KNR AT-48 0102-06	Oslony z siatki na rusztowaniach	m2		
		538,5	m2	538,500	
				RAZEM	538,500
4		Wymiana okien			
48 d.4	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic okiennych i drzwiowych o powierzchni do 2 m2 z wywozem i utylizacją	szt.		
		34	szt.	34,000	
				RAZEM	34,000
49 d.4	KNR-W 2-02 1039-01	Okna aluminiowe 3-szybowe o powierzchni do 1.0 m2 03a (aluminium ciepłe) Wyszczególnienie robót: 1. Obsadzenie ościeżnic. 2. Montaż oszklonych okien. 3. Wypełnienie wolnych przestrzeni pianką. 4. Uszczelnianie ościeżnic.	m2		
		1,44	m2	1,440	
				RAZEM	1,440
50 d.4	KNR-W 2-02 1039-02	Okna aluminiowe 3-szybowe o powierzchni 1.0-2.0 m2 01, 02, 08a, 09 (aluminium ciepłe)	m2		
		$1,20 * 0,9 * 2 + 1,20 * 1,20 + (1,20 * 1,50) * 3 + (2,60 * 0,60) * 2$	m2	12,120	
				RAZEM	12,120
51 d.4	KNR-W 2-02 1039-03	Okna aluminiowe 3-szybowe o powierzchni ponad 2.0 m2 04, 05, 06, 07, 08 (aluminium ciepłe)	m2		
		$(1,5 * 1,8) * 2 + (1,8 * 1,8) * 6 + (1,8 * 2,4) * 7 + (2,4 * 1,8) * 2 + (2,6 * 2,3) * 2$	m2	75,680	
				RAZEM	75,680
5		Stolarka drzwiowa zewnętrzna			
52 d.5	KNR-W 2-02 1040-02	Wymiana drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe zewnętrzne DZ1, DZ2, DZ3 (aluminium ciepłe) Wyszczególnienie robót: 1. Obsadzenie ościeżnic. 2. Montaż oszklonych drzwi. 3. Uszczelnianie ościeżnic silikonem i pianką	m2		
		$1,40 * 2,15 + 1,8 * 2,40 + 3,60 * 2,40$	m2	15,970	
				RAZEM	15,970

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6		Podbitka okapowa			
53 d.6	KNNR-W 2 W1003-01 analogia	Ruszt drewniany na ścianach pod siding	m2		
		45	m2	45,000	
				RAZEM	45,000
54 d.6	NNRNKB 202 0925-03	(z.V) Okładzina typu "Siding" z elementów winylowych - dodatek za montaż listew pomocniczych	m		
		45	m	45,000	
				RAZEM	45,000
55 d.6	KNR 0-18 2614-01	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding" - podsufitka	m2		
		45	m2	45,000	
				RAZEM	45,000
56 d.6	KNR 0-18 2614-03	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding" - narożniki	m		
		45	m	45,000	
				RAZEM	45,000
57 d.6	KNR 0-18 2614-02	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding" - listwy wykończeniowe	m		
		45	m	45,000	
				RAZEM	45,000
7		Ocieplenie szczytów od środka			
58 d.7	KNR AT-38 0202-02	System na styropianie (EPS) - płyty o grubości 15-25 cm System na styropianie (EPS) Wyszczególnienie robót: 1. Przygotowanie zaprawy klejącej (kol. 01, 02). 2. Przycięcie i przyklejenie płyt termoizolacyjnych (kol. 01, 02). 3. Przygotowanie zaprawy do wykonania warstwy zbrojonej (kol. 01- 03). 4. Przycięcie siatki i wykonanie warstwy zbrojonej (kol. 01- 03). 5. Zagruntowanie podłoża pod tynk strukturalny (kol. 01- 03). 6. Przygotowanie i nałożenie tynku strukturalnego (kol. 01- 03). 7. Zagruntowanie powierzchni tynku (kol. 04). 8. Dwukrotne malowanie elewacji (kol. 04). 9. Oczyszczenie miejsca pracy.	m2		
		102,2 * 2	m2	204,400	
				RAZEM	204,400
8		Ocieplenie poddasza nad salą			
59 d.8	KSNR 2 0603-04 analogia	Podsufitka z płyt OSB 10 mm jednowarstwowe układana na istniejących płatwiach zamocowanych do pasa dolnego dźwigara	m2		
		211	m2	211,000	
				RAZEM	211,000
60 d.8	KNR AT-09 0201-01	Warstwy konstrukcyjne budowlane - paroizolacja	m2		
		211	m2	211,000	
				RAZEM	211,000
61 d.8	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej 15 cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		211	m2	211,000	
				RAZEM	211,000
62 d.8	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej grub.15 cm poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa	m2		
		211	m2	211,000	
				RAZEM	211,000
63 d.8	KNR AT-09 0201-01	Warstwy konstrukcyjne budowlane - wiatroizolacja	m2		
		211	m2	211,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	211,000
9		Ocieplenie poddasza nad częścią budynku ze stropem żelbetowym			
64 d.9	KNR AT-09 0201-01	Warstwy konstrukcyjne budowlane - paroizolacja	m2		
		312	m2	312,000	
				RAZEM	312,000
65 d.9	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej 15 cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		312	m2	312,000	
				RAZEM	312,000
66 d.9	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej grub.15 cm poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa	m2		
		312	m2	312,000	
				RAZEM	312,000
67 d.9	KNR AT-09 0201-01	Warstwy konstrukcyjne budowlane - wiatroizolacja	m2		
		312	m2	312,000	
				RAZEM	312,000
10		Poddasze nad salą			
68 d.10	KNR 9-29 0213-04	Usunięcie izolacji termicznej i akustycznej obudowy sufitu lub sufitu podwieszonego - przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 o grubości 12 cm	m2		
		211	m2	211,000	
				RAZEM	211,000
69 d.10	KNR 4-04 0504-06 analogia	Usunięcie paroizolacji do R wspól.04.	m2		
		211	m2	211,000	
				RAZEM	211,000
70 d.10	KNR 4-04 0406-04 analogia	Rozebranie podsufitek z płyt metalowych perforowanych	m2		
		211	m2	211,000	
				RAZEM	211,000
11		Poddasze nad częścią ze stropem żelbetowym			
71 d.11	KNR 9-29 0213-04	Usunięcie izolacji termicznej - przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 o grubości 12 cm	m2		
		312	m2	312,000	
				RAZEM	312,000
72 d.11	KNR 4-04 0504-06 analogia	Usunięcie paroizolacji do R wspól.04.	m2		
		312	m2	312,000	
				RAZEM	312,000
73 d.11	KNR 4-04 1105-01 1105-02	Transport rumoszu(wełna mineralna) samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 10 km wraz z utylizacją	m3		
		(211 + 312) * 0,15	m3	78,450	
				RAZEM	78,450